

兩戶符合收入資格 住宅現正推出

立即接受申請

G3 Urban 欣然推出符合收入資格的新屋計劃, Poinsettia Place 現有 2 戶住宅供符合收入資格的買家申請, 協助家庭實現置業夢。申請人須先通過建商指定貸款機構的預審, 並達到符合資格的收入規定。

住宅 1 (1戶可供申請)：

2房 | 2.5浴 | 1,299 平方呎

首期至少 5%, 住宅 1 的購買價格:

\$218,199**

住戶人數: 3

極低收入住戶收入上限: \$74,950

首期至少 5%, 住宅 1 的購買價格:

\$249,596**

住戶人數: 4

極低收入住戶收入上限: \$83,300

*「住戶收入」指加州法規第25篇《住房與社區發展》, 第6914節所界定的收入, 包括所有 (i) 年滿十八(18) 歲的住戶成員, 以及 (ii) 將持有計劃單位業權的人士。反映2026年計算。



**「可負擔住房成本」將根據加州《健康與安全法典》第50052.5條計算 (或日後修訂)。反映2026年計算。

如何申請

申請表可於 El Monte 市政府及 G3 Urban 網站取得。

www.G3urban.com/income-qualified

Mary Grading | Mary@G3urban.com | 925-876-9985 | DRE#00960311

特色

- 多片玻璃的帶燈大門
- 廚房中島吊燈
- 廚房石英檯面
- 名牌 Delta 水龍頭
- 白色 shaker 櫥櫃, 抽屜/櫃門配備緩衝關閉

*完整特色清單請見 www.G3urban.com