

两套符合 收入资格的住房 现正推出

G3 Urban 欣然推出符合收入资格新屋计划，Poinsettia Place 现有 2 套住房面向符合收入条件的购房者开放，旨在帮助家庭实现拥有自己住房的梦想。申请人须通过建商指定贷款机构的资格审核，并符合收入准则方可申请。

住宅 1（仅剩 1 套）：

2 房 | 2.5 卫 | 1,299 平方英尺

最低 5% 首付款对应购房价：

\$218,199**

家庭人数：3

家庭收入上限：\$74,950

最低 5% 首付款对应购房价：

\$249,596**

家庭人数：4

家庭收入上限：\$83,300

**家庭收入 = 新加州法规工薪第 25 篇（住房与社区重建）第 6914 条所定义的收入。包括 (i) 所有年满十八 (18) 岁的家庭成员，以及 (ii) 享有抚养权子女的收入。反映 2026 年计算。



***可负担住房成本**将根据《加州健康与安全法典》第 50052.5 条计算（或经其后续修订执行）。反映 2026 年计算。

如何申请

申请表可在 El Monte 市政府及 G3 Urban 网站获取。

www.G3urban.com/income-qualified

Mary Gradinger | Mary@G3urban.com | 925-876-9085 | DRE#00960311

房屋特色

- 多层玻璃镶嵌入户门
- 厨房岛台上方吊灯
- 厨房石英台面
- Delta 设计师款龙头
- 白色 shaker 风格橱柜，抽屉/柜门配缓闭功能

*查看完整特色清单： www.G3urban.com