



HAZ REALIDAD TU SUEÑO DE TENER CASA PROPIA

DOS VIVIENDAS CON REQUISITOS DE INGRESOS

YA DISPONIBLE

G3 Urban se complace en ofrecer un programa de vivienda para compradores que califican por ingresos en 2 viviendas disponibles en Poinsettia Place, para ayudar a las familias a hacer realidad el sueño de tener casa propia.

Los solicitantes deben pre-calificar con el prestamista preferido del constructor y cumplir con las pautas de ingresos para calificar.

RESIDENCIA 1 (1 DISPONIBLE):

2 habitaciones | 2.5 baños | 1,299 pies²

Precio de compra con pago inicial mínimo del 5%:
\$218,199**

Tamaño del hogar: 3 personas

Límite de ingresos muy bajos del hogar: \$74,950

Precio de compra con pago inicial mínimo del 5%:
\$249,596**

Tamaño del hogar: 4 personas

Límite de ingresos muy bajos del hogar: \$83,300

* 'Ingresos del hogar' significa ingresos según se definen en el Código de Reglamentos de California, Título 25, Vivienda y Desarrollo Comunitario, Sección 6914, de todos (i) los miembros del hogar mayores de dieciocho (18) años, y (ii) las personas que tendrán título de propiedad de una Unidad del Programa. Cálculos de 2026 reflejados.



** 'Costo de Vivienda Asequible' se calculará de conformidad con la Sección 50052.5 del Código de Salud y Seguridad de California (o según sea modificado posteriormente). Cálculos de 2026 reflejados.

Cómo Aplicar

Las solicitudes están disponibles en la Ciudad de El Monte y en el sitio web de G3 Urban.

www.G3urban.com/income-qualified

Mary Gradinger | Mary@G3urban.com | 925-876-9985 | DRE#00960311

Amenidades

- Puertas de entrada con múltiples paneles de vidrio
- Lámparas colgantes sobre la isla
- Cubiertas de cuarzo en la cocina
- Grifería Delta de diseño
- Gabinetes estilo shaker en color blanco con cierre suave

*vea la lista completa de amenidades en www.G3urban.com